

Уважаемые собственники МКД Водоемная 74!

В Вашем доме в период с 03 мая по 30 мая 2023 года проводится общее собрание собственников. Инициаторы собрания подготовили разъяснения по основным вопросам повестки дня.

Пояснение к вопросам повестки собрания

<p><b>Вопрос 3. Избрание в члены Совета многоквартирного дома № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга</b> (собственник квартиры № 15) сроком на 2 (два) года с 21.10.2023 г.</p>	<p>Срок полномочий закончится 20.10.23г. Выбираем на новый срок.</p>
<p><b>Вопрос 4. Избрание в члены Совета многоквартирного дома № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга</b> (собственник квартиры № 14) сроком на 2 (два) года с 21.10.2023 г.</p>	<p>Срок полномочий у (собственник квартиры №19) заканчивается 20.10.23г. Она снимает полномочия в Совете Дома. Выбираем новую кандидатуру.</p>
<p><b>Вопрос 5. Избрание председателем Совета многоквартирного дома № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга Прохорова Юрия Андреевича</b> (собственник квартиры № 15) сроком на 2 (два) года с 21.10.2023 г.</p>	
<p><b>Вопрос 6. Избрание заместителем председателя Совета многоквартирного дома № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга</b> (собственник квартиры № 14) сроком на 2 (два) года с 21.10.2023 г. Заместитель председателя Совета многоквартирного дома исполняет обязанности председателя Совета многоквартирного дома во время его отсутствия (отъезд, болезнь и т.п.).</p>	
<p><b>Вопрос 7. Принятие решения о наделении</b> (собственника кв. 15), а также (собственник</p>	

**квартиры № 14) следующими полномочиями для совершения юридически значимых действий:** согласование совместно с ООО «Территория-Атом» договоров подрядных организаций с Управляющей компанией и актов об оказании услуг от оказывающих услуги подрядных организаций собственникам помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга по договорам с Управляющей компанией путем проставления надписи «согласовано» в течение 3 (трёх) календарных дней с момента направления Управляющей компанией проектов актов, проектов договоров по электронной почте; на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, включая подачу обращений, заявлений, жалоб и претензий, в муниципальных и надзорных органах, в прокуратуру, Администрацию города по вопросам, связанным с оказанием услуг подрядных организаций, включая Управляющую компанию, а также по гарантийным обязательствам АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» перед собственниками помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга.

*Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросам №5 и №6 повестки настоящего общего собрания.*

**Вопрос 8. Принятие решения об установке оборудования системы контроля доступа (домофонное оборудование) в многоквартирном доме № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга на безвозмездной основе (далее – Работы) на следующих условиях:**

- утверждение перечня Работ: установка и настройка домофонного оборудования в многоквартирном доме № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга;

Предлагается принять решение о заключении прямого договора УК ООО «Территория-Атом» с ООО «Домофонная Компания». (Жители вправе самостоятельно выбрать Домофонную Компанию, не только ООО «Петруня») В данный момент оборудование ООО «Петруня» размещено на МКД Водоемная 74. УК заключает договор с (ООО «Петруня»). Все платежи будут отражены в квитанции отдельной

- устанавливаемое на общем имуществе собственников помещений домофонное оборудование принадлежит Домофонной компании, которая выбирается ООО «Территория-Атом» и в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга не передается;

- собственники помещений в многоквартирном доме предоставляют свое согласие на установку Домофонной компании оборудования, которое размещается на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга на безвозмездной основе;

- установка индивидуальной аудиотрубки в помещении осуществляется на основании заявления собственника помещения и на основании дополнительного соглашения к договору на монтаж и обслуживание домофонной системы, стоимость установки аудиотрубки (трубка и работа): не более 1500 рублей, плата за установку индивидуальной аудиотрубки не входит в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные Работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга.

**Вопрос 9. Принятие решения об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию системы контроля доступа (домофонное**

строкой для удобства собственников. Тем самым мы –УК сможем контролировать всю работоспособность компании ООО «Петруня». Цены указаны с сайта ООО «Петруня» <https://domofon-e.ru/>

В настоящее время проект договора находится на стадии разработки, совместно с юридической службой. Как только мы пройдем согласование со стороны юристов и ООО «Петруня» мы предоставим вам.

**оборудование)** в многоквартирном доме № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: с даты реализации п. 7 повестки настоящего собрания собственников на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с увеличением стоимости организацией, оказывающей услуги, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утверждение стоимости Услуг: не более 1500 рублей в месяц с многоквартирного дома. Стоимость Услуг ежегодно увеличивается на величину, не превышающую ключевую ставку Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- утверждение источника финансирования Услуг:

а) ежемесячный сбор в размере не более 30,00 руб. с помещения собственника (обслуживание домофона без аудиотрубки и мобильного приложения) или

б) ежемесячный сбор в размере не более 60,00 руб. с помещения собственника (обслуживание домофона с аудиотрубкой и/или мобильным приложением).

В случае увеличения стоимости Услуг не более, чем на значение ключевой ставки Центрального банка РФ в год, размер ежемесячных сборов увеличивается пропорционально на соответствующий процент. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения, услуги по управлению

многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 8 повестки настоящего собрания.*

**Вопрос 10. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций) на следующих условиях:**

- срок предоставления в пользование: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость предоставления в пользование составляет не менее **1000 руб./ кв.м.** в месяц. Стоимость предоставления по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят

Предлагается принять решение о сдаче в аренду мест общего пользования: фасад, кровля дома и иное общее имущество для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций) на платной основе. За размещение на счет дома будут перечисляться средства, которые будут тратиться на нужды дома. Размещение будет согласовываться Управляющей компанией с Советом дома.

Эти денежные средства может Дом расходовать на любые нужды, к примеру: (Закуп жалюзи на окна в холле, видеокамеры дополнительные, скамейки и много другое..)

каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляется: фасад, кровля дома и иное общее имущество собственников помещений;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «Территория-Атом» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости предоставления общего имущества в пользование за месяц.

**Вопрос 11. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Водоёмной г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Водоёмной г. Екатеринбурга) для размещения печатных материалов.**

Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул.

Предлагается принять решение о сдаче в аренду мест общего пользования:

фасад, кровля дома и иное общее имущество для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций) на платной основе. За размещение на счет дома будут перечисляться средства, которые будут тратиться на нужды дома. Размещение будет согласовываться Управляющей компанией с Советом дома.

Эти денежные средства может Дом расходовать на любые нужды, к примеру: (Закуп жалюзи на окна в

<p>Водоёмной г. Екатеринбург области в пользование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- срок предоставления в пользование – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;</li> <li>- стоимость предоставления в пользование составляет не менее <b>100 руб./место. в месяц.</b></li> </ul> <p><b>На одном рекламном месте размещается печатный материал на одном листе формата А4.</b> Стоимость предоставления по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в пользование предоставляется: информационные стенды для размещения рекламы (с информационными кармашками формата А4), расположенные в лифтовых холлах;</li> <li>- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «Территория-Атом» за сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости предоставления в пользование общего имущества за месяц.</li> </ul> <p><b>Вопрос 12. Принятие решения о проведении ежегодных работ по благоустройству придомовой территории</b> многоквартирного дома № 74 по ул. Водоёмной</p>	<p>холле, видеокамеры дополнительные, скамейки и много другое..)</p> <p>Предлагается принять решение за озеленение т.к УК «Территория- Атом» и собственники хотят улучшить придомовую территорию в виде посадки дополнительных насаждений, покупки земли, удобрений и других работ по благоустройству территории. Дополнительные работы по</p>
--	--

г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утверждение перечня Работ: приобретение многолетних/однолетних цветов, растений и кустарников, средств против сорняков, биологических (лекарственных) препаратов для защиты растений, средств против тли, удобрений, земли, коры, чернозема и декоративных камней для газона; стрижка кустарников, прополка газонов, посадка и уход за насаждениями, внесение удобрений; уход за горшечными растениями в подъезде (еженедельный полив, внесение удобрений, очищающий душ); приобретение табличек «Выгул собак запрещен»), приобретение малых архитектурных форм (горшки уличные для однолетних и многолетних цветочных декоративных растений), вскапывание газона под посадку насаждений **и др;**

- утвердить стоимость Работ: не более **12 728,60 руб.** в год с многоквартирного дома;

- утвердить период выполнения Работ: с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьими лицами.

- утвердить способ информирования о предстоящей работе по благоустройству, о проделанной работе по благоустройству на

озеленению не входят в минимальный тариф по управлению и содержанию, в связи с этим требуются денежные вложения со стороны собственников. Каждому МКД Просторы-2 будет предложен вопрос на голосование по озеленению.

Сумма 300000тыс.руб.делится на 4МКД в зависимости от площади дома.. Предлагается принять решение ежегодно весной собирать дополнительный сбор с собственников. Сбор будет виден в квитанциях отдельной строкой.

Решение по данному вопросу не будет зависеть от каждого дома.Т.к. очень много рассуждений. Если Ваш дом отголосует этот вопрос, вы будете решать что вы покупаете, садите, удобряете и т.д.

Система такая: выбирается инициативная группа, которая ведет совместную работу с УК. Вы- жители решаете что и где купить. Обсуждаете. Оповещаете УК о том магазине, где находится нужный Вам товар. УК запрашивает у магазина правоустанавливающие документы и УК заключает договор с ним. Согласование проходит очень длительные процесс, до месяца. После согласования жители предоставляют товары с артикулами Управляющему. УК оформляет доставку.(Этот процесс с магазинами, с которыми ООО «Территория» не заключила еще договоры.

А если договор уже есть, например с Леруа Мерлен, то процесс быстрее. Договор уже есть. Вы только выбираете нужный товар и сообщаете Управляющему и все.

План озеленения имеется.



информационных досках в подъездах многоквартирного дома;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос 13. Принятие решения о выборе способа формирования фонда**

**капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:** г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, на следующих условиях:

- выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;

- выбор ООО «Территория-Атом» (ОГРН: 1196658066472, ИНН: 6658528707, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 1003 от 13.12.2019 г., адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, пом.7) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);

Предлагается принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

Ваш дом включен в региональную программу 29.04.2021года №259-ПП. Обязанность по уплате возникнет с 01.05.2024года

До конца 2023 года мы должны отголосовать этот вопрос, иначе ваши взносы уйдут не на спец.счет, а на счет регионального оператора и тогда ваш Капитальный ремонт может произойти в .....году.

Подробнее:

ЖК РФ предусмотрено 2 вида способа. 1. На счете регионального оператора. 2. На специальном счете. Мы предлагаем принять решение за специальный счет. Это счет в банке, открываемый для аккумулирования взносов собственников жилья в МКД на проведение капитального ремонта данного дома. Деньги со спец.счета разрешается списывать только для оплаты ремонта дома. Уточняем, хотя сумма на счете принадлежит собственникам квартир, забрать свою долю, например при переезде не получится.

Взносы на капитальный ремонт- это ежемесячные платежи, которые начисляются собственникам жилья. Они являются обязательными, за исключением льготных групп населения.

Коммерческое предложение прилагается.

Вот некоторые вопросы- ответы:

Капитальный ремонт – это выполнение масштабных строительно-монтажных работ, направленных на

- открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, в публичном акционерном обществе Банк ВТБ (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – Российская Федерация, 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11 литер А);

- выбор ООО «Территория-Атом» (ОГРН: 1196658066472, ИНН: 6658528707, адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, пом.7) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО «Территория-Атом» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей;

- определение следующего порядка представления платежных документов: на бумажном носителе, путем размещения в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга, расположенные в холле на первом этаже подъезда указанного дома, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным;

- определение следующего размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов: **2000 руб. в месяц с многоквартирного дома.** Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов подлежит ежегодному увеличению не более чем на 5%.

полное устранение неисправностей изношенных элементов общего имущества дома в целях повышения его эксплуатационных характеристик. При проведении капитального ремонта замене подлежит вся система в целом.

#### **В него входят:**

- **ремонт** внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- **ремонт**, замена и модернизация лифтов, **ремонт** лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- **ремонт** крыши;
- **ремонт** подвальных помещений;
- **ремонт** фасада;
- **ремонт** фундамента многоквартирного дома.

Какие бывают виды капитального ремонта?

- **ремонт** внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- **ремонт** или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, **ремонт** лифтовых шахт;
- **ремонт** крыши;
- **ремонт** подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

**Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьими лицами;**

В случае увеличения размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ежемесячный сбор, увеличивается пропорционально на соответствующий процент;

- выбор ООО «Территория-Атом» (ОГРН: 1196658066472, ИНН: 6658528707, адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, пом.7) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга в отношениях с региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и третьими лицами.

*Примечание: обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта с включения в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении 36 месяцев с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.*

**Вопрос 14. Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на**

За капитальный ремонт мы платим в виде ежемесячных взносов, из которых формируются накопления. Т. е. фактически мы откладываем средства на будущий капитальный ремонт, необходимость которого рано или поздно возникнет, т.

Взносы на капремонт платят только собственники квартир, но не живущие по договору социального найма. Когда надо начинать платить взносы за капремонт в новом доме?

Платить взносы на капремонт придется с того момента, когда дом будет включен в региональную программу капитального ремонта. Согласно статье 189 Жилищного кодекса Российской Федерации проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Отказаться от участия в капитальном ремонте нельзя. В соответствии со статьей 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

По федеральному закону о льготах на капремонт компенсацию пятьдесят процентов получили : лица от семидесяти лет; инвалиды первой и второй групп, инвалиды с детства; семьи с детьми-инвалидами.

Федеральный закон о льготах по оплате за капитальный ремонт был дополнен в марте 2016 года.

специальном счете многоквартирного дома № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга. Наделение ООО «Территория-Атом» (ИНН 6658528707, ОГРН 1196658066472, адрес: юридический адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, офис 7) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

- утвердить способ информирования собственников помещений не реже 1 раза в 3 месяца об операциях с временно свободными денежными средствами фонда капитального ремонта на информационных досках, расположенных в холле второго этажа подъездов многоквартирного дома №74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга.

*Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае если будет принято положительное решение по вопросу № 13 повестки дня настоящего собрания.*

**Вопрос 15. Принятие решения о денежном вознаграждении за проделанную работу председателю Совета** многоквартирного дома № 74 по улице Водоемной г. Екатеринбурга на следующих условиях:

- утвердить периодичность начисления: единоразово после истечения срока полномочий председателя Совета многоквартирного дома;

- утвердить размер вознаграждения: не более **7475 рублей, включая все налоги и сборы,** предусмотренные действующим законодательством;

- утвердить источник финансирования вознаграждения – **доходы от предоставления в пользование третьим лицам общего имущества собственников;**

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/

расторжение соответствующего договора о выплате вознаграждения от имени собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга.

**Вопрос 16. Принятие решения о денежном вознаграждении за проделанную работу заместителю председателя Совета многоквартирного дома № 74 по улице Водоемной г. Екатеринбурга на следующих условиях:**

- утвердить периодичность начисления: единоразово после истечения срока полномочий заместителя председателя Совета многоквартирного дома;

- утвердить размер вознаграждения: не более **7475 рублей, включая все налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством;**

- утвердить источник финансирования вознаграждения – **доходы от предоставления в пользование третьим лицам общего имущества собственников;**

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора о выплате вознаграждения от имени собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга.

**Вопрос 17. Принятие решения об аренде грязеудерживающих ковриков на 1 этажах в подъездах №№ 1, 2 многоквартирного дома № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга в количестве 2 штук до 2 замен в неделю (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:**

- утвердить период оказания Услуг: с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в

Во всех наших домах ЖК-Просторы-2 есть услуга «Аренда грязеудерживающих ковриков» Все сделано для удобства и комфорта. Чтобы меньше грязи было в вашем холле и доме. Меняют коврики 2 раза в неделю до обеда. В последующих голосованиях Вы можете вынести вопрос к примеру- увеличить количество замен или количество ковриков увеличить в разные периоды. К примеру летом 2 замены, а осенью увеличить количество замен или количество ковриков, т.к. идет период разных погодных условий.

Коммерческое предложение прилагается.

связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 3970,00 руб. в месяц с многоквартирного дома. Стоимость Услуг ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более **165,4 рублей с помещения собственника**. Ежемесячный сбор ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение /изменение /расторжение договора, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбург.

**Вопрос 18. Принятие решения о ежегодном проведении праздников двора в**

Предлагаем проводить праздники во дворе. Это же весело и интересно, к примеру в Новый год пригласить Деда Мороза с персонажами, с играми для детей. Фото, танцы. Или, к примеру праздник летом к 1 июня, к 1 сентября. Какой именно праздник можно будет согласовывать с Советами домов.

<p>многоквартирном доме № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбург (2 праздника по согласованию с Советом Дома) (далее - Услуги) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- утвердить стоимость Услуг: в размере не более <b>2136 рублей в год с многоквартирного дома;</b></li><li>- сроки проведения и наименования праздников двора определяются ООО «Территория-Атом» по согласованию советами многоквартирных домов №№ 72, 74, 76 и 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбург;</li><li>- утвердить период оказания услуг: с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания услуг на информационных досках, расположенных в лифтовых холлах первого этажа подъездов, за 30 дней до даты прекращения оказания услуг и оказание услуг прекращается);</li><li>- утвердить источник финансирования Услуг: <b>денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьими лицами.</b></li></ul> <p>Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;</p>	<p>Коммерческое предложение прилагается.</p>
--	--

<p>- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга.</p>	
<p>- офис ООО «Территория-Атом», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, офис 7 (в часы работы: Пн.-Чт. с 9.00 до 18.00. Пят: с 9.00 до 17.00). Материалы для ознакомления:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка к настоящему общему собранию собственников.</li> <li>2. Коммерческое предложение ООО «Петруня».</li> <li>3. Коммерческое предложение на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (в том числе услуги по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей).</li> <li>4. Коммерческое предложение ООО «Фестиваль» (по праздникам).</li> <li>5. План озеленения на 2023г.</li> <li>6. Коммерческое предложение по аренде грязеудерживающих ковриков.</li> </ol>	

С уважением, инициатор собрания!